

Zmluva o prenájme Tenisovej haly č. 614/2018
uzatvorená podľa zákona č. 51 a) a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: Michal FAJČÍK
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIF/BIC:
IBAN:

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.
Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do **nájmu časť stavby neobytnej budovy – ZIMNÝ ŠTADIÓN** uvedeného v ods. 1 tohto článku, označeným v pôdoryse **1 NP HALA B** ako **Tenisová hala** o celkovej výmere **406,00 m²** a to v dňoch a čase, podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, alebo na základe objednávky.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do nájmu nájomcovi za účelom: zabezpečenia telovýchovných a športových aktivít, tj. tréningovú činnosť.

2. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom, na ktoré má oprávnenia podľa živnostenského listu alebo iného oprávnenia tak, aby užívanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam užívaných priestorov.
3. Nájomca prehlasuje, že je riadne oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu, tento je užívania schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

Čl. III.

Vyhlásenia prenajímateľa

Prenajímateľ vyhlasuje, že:

- a) Predmet nájmu je v stave spôsobilom na jeho užívanie netrpí žiadnymi skrytými vadami a jeho stav nie je v rozpore s účelom nájmu.
- b) Predmet nájmu možno užívať v zmysle dojednaného účelu, ktorého užívanie nie je vzhľadom k povahe a spôsobu využívania nehnuteľnosti v rozpore s platnými právnymi predpismi SR.
- c) Prenajímateľ vyhlasuje, že v prípade, ak sa preukáže, že jeho vyhlásenia nie sú pravdivé a nájomcovi v súvislosti s týmto konaním vznikne akákoľvek škoda, zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi v zmysle zákonných ustanovení zodpovednosti za škodu.

Čl. IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 01.11.2018 do 31.03.2019.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu v dňoch a v čase podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. V.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške: 12 € za 1 hodinu vrátane príslušná sadzba DPH.
2. Úhrada za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (osvetlenie tenisovej haly) je zahrnutá v cene nájmu.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné riadne a včas, je povinný platiť z nezaplatenej sumy úroky z omeškania podľa § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy alebo objednávky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, bez ohľadu na využitie predmetu nájmu nájomcom
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 4. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky nájomcom alebo v deň odopretia prevziať zásielku nájomcom, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu nájomcu vrátila prenajímateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 4. a 5. tohto článku vystavená prenajímateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený túto vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sprístupní nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečí riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu nájmu najneskôr 5 minút pred termínom uvedeným v harmonograme alebo objednávke.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu, tak ako je uvedený v článku II, bod 1. a 2.
3. Nájomca je povinný platiť prenájiateľovi nájomné riadne a včas. Nájomné je nájomca povinný platiť na základe faktúry vystavenej prenájiateľom a na účet prenájiateľa, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu v tvare IBAN: **SK09 0900 0000 0051 1720 5838**.
4. Pri každej úhrade nájomného je nájomca povinný uviesť variabilný symbol, ktorým je číslo faktúry.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca znáša na vlastné náklady škody vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu a spoločných častí a spoločných zariadení nájomcom alebo osobami, ktoré sa so súhlasom nájomcu nachádzajú v predmete nájmu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájiateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

Nájom predmetu nájmu zaniká:

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.
2. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
3. Prenajíateľ a nájomca sa zaväzujú vyrovnať všetky prípadné vzájomné pohľadávky a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 30 dní po skončení nájomného vzťahu.

Čl. VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa trvalého pobytu, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovacíu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 11.10.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Michal Fajčík

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Príloha č. 1
HARMONOGRAM

DEŇ	HODINA
Utorok	od 20.00 do 21.00 hod.